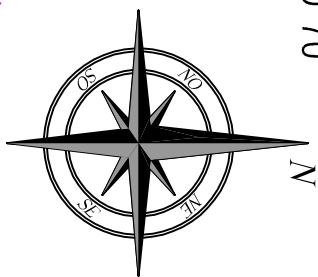


sistem de proiectie: STEREO 70
scara 1:1000



PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA REZIDENTIALA

COMUNA BODOC, SAT ZALAN

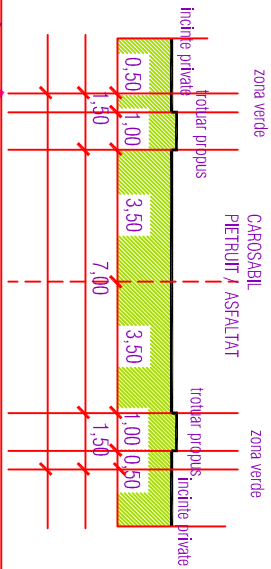
ZONE FUNCTIONALE

SCARA 1/1000

P.U.Z.

PROFIL DRUM CAROSABIL

SECTIUNE A - A



P.O.T. MAXIM = 35,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,80

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIMATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (De)
- CIRCULATIE CAROSABILA PROPUASA
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUASA (TROTUARE)
- CONSTRUCTII PROPUSE
- AMENAJARI DE TEREN PROPUSE
- SPATII VERZI
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPOS pentru LOCUINTE (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTIILE DE LOCUIT)
- Nota : se pot amplasa anexe gospodaresti, alte constructii compatibile in si in afara edificabilitatii numai cu respectarea Codului Civil.
- SPATII VERZI PUBLICE
- ALINIERE CONSTRUCTII PRINCIPALE
- REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+M

BLANT TERITORIAL SITUATIA PROPUASA

specificatie	HA	%
SUPRAFAATA TOTALA ANALIZATA	6.18	X
SUPRAFAATA REGLEMENTATA	2.85	100.00
SUPRAFAATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0.23	8.08
SUPRAFAATA OCUPATA DE CIRCULATIE CAROSABILA	0.25	8.78
SUPRAFAATA OCUPATA DE CIRCULATIE PIETONALA	0.06	2.10
SUPRAFAATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	0.04	1.40
SUPRAFAATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI	2.25	78.94
SUPRAFAATA OCUPATA DE SPATII VERZI PUBLICE	0.02	0.70
SUPRAFAATA OCUPATA DE DESTINATII SPECIALE	0.00	0.00
SUPRAFAATA TOTALA OCUPATA	2.85	100.00

- OBIECTIVE PROPUSE**
1. CASE DE LOCUIT
 2. ACCESE CAROSABILE SI PIETONALE IN INCINTA
 3. SPATII VERZI PRIVATE (CURTI, GRADINI)
 4. SPATII VERZI PUBLICE

ZONA FUNCTIONALA UNICA
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIONE COMPLEMENTARE

S = 28.500 mp
P.O.T. max. = 35,00%
C.U.T. max. = 0,60

L C P TE

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI :
CF. NR. 24183 - 13.000 MP
CF. NR. 23628 - 3.500 MP
CF. NR. 23626 - 4.500 MP
CF. NR. 24395 - 7.500 MP
suprafata totala reglementata care se introduce in perimetrul intravilan al comunei BODOC, sat ZALAN = 28.500 MP

VERIFICATOR	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REPERAT/DIVERGENTA NUMARATA	PROIECT NR.
BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLORICA STELA				401 / 2013
SF. GHEORGHE, strada 1 Mai nr. 30	tel : 060 314357				FAZA P.U.Z.
e-mail : stelaflorea.bac@gmail.com					beneficiar : JANO - NEMET JOZSEF SI ALTI
SF. PROIECT	ARH. FLORICA STELA				SCARA 1/1000
PROIECTAT	ARH. FLORICA STELA				
REDACTAT	ARH. FLORICA STELA				ZONE FUNCTIONALE
					A - 06